

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Теплосервис»



2026г.

УТВЕРЖДАЮ:



2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
Ленинская СОШ, филиал МАОУ БАННИКОВСКАЯ СОШ**

(наименование юридического лица)

разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Абатский муниципальный округ, 627554, Тюменская область, п. Ленинка, ул. Ленина, д. 39	
1.2	Муниципальное образование	Абатский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосервис» с. Абатское	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2007	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2340,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2340,4	
2.6	Отапливаемый объем	2340,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	Не имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	

№ n/n	Наименование	Описание	примечания
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	чугун	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется, один	
3.11	Материал трубопроводов	чугун	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	нецентрализованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023	
	2024-2025 гг.	16.09.2024	
	2025-2026 гг.	18.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	10.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.	15.05.2026	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода/ самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха		
	2023-2024 гг.	-4/-34 С	
	2024-2025 гг.	-4/-26 С	
	2025-2026 гг.	-4/-36 С	
5.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.5	Случаи аварий/аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
	2025-2026 гг.	Нет	
5.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.7	Случаи нарушения (снижения) температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 31.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: До 31.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	Срок выполнения: Июль-август-2026г	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	примечание
	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 08 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: июль-август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.6 – не надо
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	Срок выполнения: До 31.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или <u>Договор на техническое обслуживание</u> , энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Осмotra объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: Июль-август 2026г	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 31 июля 2026г	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: До 31.07.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ n/n	Наименование	Описание	примечание
	номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.		
7.6	Подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не предусмотрено	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом.	Срок выполнения: До 15.08.2026	Приказ 2234 п. 3.1 пп.11.3 п.11 Правил 115

8. Ремонтные работы

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Частично требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/	требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	требуется	

Ответственный за проведение



Ленинская с/пос., филиал МАУ «Аббатское с/пос.»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Мещалев О.И. ref
(фамилия, инициалы) (подпись)

«29» 04 2026 года